



AREA TERRITORIO

DETERMINAZIONE SETTORE 9 - OPERE PUBBLICHE SERVIZIO: EDILIZIA PUBBLICA

REGISTRO DI SETTORE N. 389
REGISTRO GENERALE N. 2211
IN DATA 27-09-2024

Oggetto: INTERVENTO DI RIFACIMENTO DELLA COPERTURA DEL FABBRICATO SCOLASTICO DI VIA GIUSSANI, 81 COMO (CUP J12B23004570004): DETERMINAZIONE A CONTRARRE EX ART.17, COMMA 1, D. LGS. N.36/2023 E ART. 192 D. LGS. N.267/2000 - RIAPPROVAZIONE QUADRO ECONOMICO E DOCUMENTI CONTRATTUALI - IMPEGNO DI SPESA EURO 468.000,00.

IL DIRETTORE

Premesso che si rende necessario intervenire sulle coperture piane della scuola Primaria situata in via Giussani n. 81, a causa dei danni provocati sulle stesse dagli eventi meteorologici avversi degli ultimi anni;

Atteso che con Deliberazione n. 193 del 05.06.2024 la Giunta Comunale ha proceduto:

- ad approvare il progetto esecutivo riguardante l'INTERVENTO DI RIFACIMENTO DELLA COPERTURA DEL FABBRICATO SCOLASTICO DI VIA GIUSSANI, 81 – COMO (CUP J12B23004570004), redatto in un'unica fase dai tecnici del Settore 9 - Opere Pubbliche, in conformità all'articolo 41, comma 5, del D. LGS. 36/2023;
- ad approvare il seguente quadro economico:

| A) LAVORI | Q.E. PROGETTO |
|--------------------------------|---------------------|
| Lavori a base d'asta | € 260.491,70, |
| Incidenza mano d'opera | € 94.484,08, |
| Oneri sicurezza speciali | € 10.742,67, |
| Totale lavori | € 365.718,45 |
| B) SOMME A DISPOSIZIONE | |

| | | | |
|------------------------------------|---|------------|---------------------|
| Iva sui lavori 22% | € | 80.458,06, | |
| assicurazione progettista | € | 350,00, | |
| Incarico professionale CSE | € | 13.650,00, | |
| imprevisti | € | 9,12, | |
| incentivi interni | € | 7.314,37, | |
| ANAC | € | 500,00, | |
| Totale Somme a disposizione | | | € 102.281,55 |
| | | | |
| TOTALE COMPLESSIVO A+B | | | € 468.000,00 |

- a dare atto che l'importo complessivo dell'intervento, pari ad €. 468.000,00, è finanziato mediante risorse proprie dell'Ente e trova copertura finanziaria sul Capitolo 2040202.3230 "*manutenzione straordinaria adeguamento tecnologico scuole primarie*", Bilancio 2024/2026, esercizio 2024;

Atteso che

- l'art. 17, comma 1 del D.lgs. 36/2023 prevede che "*Prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici le stazioni appaltanti e gli enti concedenti, con apposito atto, adottano la decisione di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte*";
- l'art. 192 del D.Lgs. n.267/2000 prevede che "*La stipulazione dei contratti deve essere preceduta da apposita determinazione del responsabile del procedimento di spesa indicante:*
 - a) *il fine che con il contratto si intende perseguire;*
 - b) *l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali;*
 - c) *le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle pubbliche amministrazioni e le ragioni che ne sono alla base*";
- **Attestato che** gli elementi essenziali del contratto sono descritti nel 'Capitolato Speciale d'Appalto', nello 'Schema di Contratto' e nell'elaborato 'Quadro Economico' che con il presente provvedimento vengono riapprovati in quanto aggiornati, nonché nella 'Scheda relativa ai dati identificativi della procedura di gara', tutti allegati al presente provvedimento quale parte integrante e sostanziale e, attestato in particolare che:
 - l'importo totale di lavori - al netto dell'IVA - è pari a € 365.718,45 di cui € 94.484,08 per costo della mano d'opera e € 10.742,67 per oneri della sicurezza, entrambi non soggetti a ribasso;

- i lavori vengono appaltati ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. c) del D.Lgs. 36/2023 tramite procedura negoziata senza bando previa consultazione di almeno cinque operatori economici, ove esistenti, individuati in base a indagini di mercato;
- la migliore offerta deve essere individuata con il criterio del prezzo più basso determinato mediante ribasso percentuale sull'importo delle opere posto a base di gara ai sensi dell'articolo 108, comma 1, del D. Lgs. 36/2023;
- il contratto verrà stipulato mediante scrittura privata;

Ritenuto inoltre

- di dover dare atto che il Responsabile Unico del Progetto in argomento è il Direttore del Settore "9 – Opere Pubbliche";
- di espletare la procedura di gara attraverso la piattaforma telematica SINTEL della centrale regionale ARIA Lombardia;
- di dover aggiornare e riapprovare il quadro economico di progetto come sotto indicato:

| A) LAVORI | Q.E. PROGETTO | |
|------------------------------------|----------------------|--------------------|
| Lavori a base d'asta | €260.491,70 | |
| Incidenza mano d'opera | € 94.484,08 | |
| Oneri sicurezza speciali | € 10.742,67 | |
| Totale lavori | | €365.718,45 |
| B) SOMME A DISPOSIZIONE | | |
| Iva sui lavori 22% | € 80.458,06 | |
| assicurazione progettista | € 350,00 | |
| Incarico professionale CSE | € 13.650,00 | |
| imprevisti | € 259,12 | |
| incentivi interni | € 7.314,37 | |
| ANAC | € 250,00 | |
| Totale Somme a disposizione | | €102.281,55 |
| | | |
| TOTALE COMPLESSIVO A+B | | €468.000,00 |

- di dover impegnare l'importo complessivo di €. 468.000,00 come segue:

| | Spes a | Miss. | Cod .Bil. | Capitolo | Descrizione Capitolo | Importo | Imp | Esig.t à | Cod. Forn. |
|------|-----------|-------|----------------|--------------|-----------------------------------------------------------------------------|------------|-----|-------------|---------------|
| 2024 | X | 04.02 | 2.02.01.09.003 | 2040202 3230 | manutenzione straordinaria adeguamento tecnologico sc. primarie | 468.000,00 | X | 2024 | |

Visto il Decreto Sindacale n. 85 del 29/12/2023 di attribuzione delle funzioni di direzione del Settore “9 – Opere Pubbliche”;

Attestata la compatibilità monetaria, ossia la possibilità reale di effettuare i pagamenti derivanti dal presente provvedimento in quanto in linea con i programmi dell’Ente, ai sensi dell’art. 9 del D.L. n. 78/2009, convertito in legge n. 102/2009;

Valutato positivamente il presente provvedimento, sotto il profilo della regolarità e della correttezza dell’azione amministrativa, ai sensi dell’art. 147 - bis del TUEL 18.8.2000, n.267 e dell’art.11, comma 2, del vigente Regolamento comunale sul sistema dei controlli interni;

Ravvisata la propria competenza, ai sensi dell’art. 107 del D. Lgs. n.267/2000, dell’art. 107 del Vigente Statuto comunale, degli artt. 18, 25 e 30 del Regolamento di Organizzazione dell’Ente ed in forza del precitato Decreto Sindacale e ritenuto di non trovarsi in alcuna condizione di incompatibilità;

D E T E R M I N A

per le motivazioni di cui in premessa, che qui si intendono interamente richiamate quale parte integrante e sostanziale del presente provvedimento:

- 1) di approvare il Capitolato Speciale d’Appalto, lo Schema di Contratto, l’elaborato ‘Quadro Economico’ e la ‘Scheda relativa ai dati identificativi della procedura di gara’ relativi agli ‘INTERVENTO DI RIFACIMENTO DELLA COPERTURA DEL FABBRICATO SCOLASTICO DI VIA GIUSSANI, 81 – COMO (CUP J12B23004570004), tutti allegati al presente provvedimento quale parte integrante e sostanziale;
- 2) di appaltare i lavori di cui al punto 1) ai sensi dell’art. 50, comma 1, lett. c) del D.Lgs. 36/2023 tramite procedura negoziata senza bando previa consultazione di almeno

cinque operatori economici, ove esistenti, individuati in base a indagini di mercato con il criterio di aggiudicazione del prezzo più basso determinato mediante ribasso percentuale sull'importo delle opere posto a base di gara;

- 3) di approvare l'elenco degli Operatori Economici secondo elenco depositato in busta sigillata agli atti;
- 4) di espletare la procedura di gara attraverso la piattaforma telematica SINTEL della centrale regionale ARIA Lombardia;
- 5) di dare atto che il Responsabile Unico del Progetto in argomento è il Direttore del Settore "9 – Opere Pubbliche";
- 6) di aggiornare e riapprovare il quadro economico di progetto come sotto indicato:

| A) LAVORI | Q.E. PROGETTO | |
|------------------------------------|---------------|--------------------|
| Lavori a base d'asta | €260.491,70 | |
| Incidenza mano d'opera | € 94.484,08 | |
| Oneri sicurezza speciali | € 10.742,67 | |
| Totale lavori | | €365.718,45 |
| B) SOMME A DISPOSIZIONE | | |
| Iva sui lavori 22% | € 80.458,06 | |
| assicurazione progettista | € 350,00 | |
| Incarico professionale CSE | € 13.650,00 | |
| Imprevisti | € 259,12 | |
| incentivi interni | € 7.314,37 | |
| ANAC | € 250,00 | |
| Totale Somme a disposizione | | €102.281,55 |
| | | |
| TOTALE COMPLESSIVO A+B | | €468.000,00 |

- 7) di impegnare l'importo complessivo di €. 468.000,00 come segue:

| | Spes a | Miss. | Cod .Bil. | Capitolo | Descrizione Capitolo | Importo | Imp | Esig.t à | Cod. Forn. |
|------|-----------|-------|----------------|--------------|-----------------------------------------------------------------|------------|-----|-------------|------------|
| 2024 | X | 04.02 | 2.02.01.09.003 | 2040202 3230 | manutenzione straordinaria adeguamento tecnologico sc. primarie | 468.000,00 | X | 2024 | |

- 8) di dare ancora atto che il contratto verrà sottoscritto in forma di scrittura privata e che l'Ente potrà esercitare la facoltà di provvedere alla consegna anticipata dei lavori ai sensi degli artt. 17, comma 8 e 50, comma 6, del D.Lgs. 36/2023;
- 9) di procedere alla pubblicazione del presente provvedimento secondo la normativa riguardante la trasparenza amministrativa;
- 10) di trasmettere il presente provvedimento a seguito della sua esecutività al Servizio Centrale Affidamenti e Contratti per gli adempimenti di competenza.

Il Direttore

Arch. Luca Nosedà

*firmato digitalmente ai sensi del codice dell'amministrazione
digitale D.lgs. n. 82/2005 e s.m.i.*



AREA TERRITORIO

DETERMINAZIONE SETTORE 9 - OPERE PUBBLICHE SERVIZIO: EDILIZIA PUBBLICA

REGISTRO DI SETTORE N. 389
REGISTRO GENERALE N. 2211
IN DATA 27-09-2024

Oggetto: INTERVENTO DI RIFACIMENTO DELLA COPERTURA DEL FABBRICATO SCOLASTICO DI VIA GIUSSANI, 81 COMO (CUP J12B23004570004): DETERMINAZIONE A CONTRARRE EX ART.17, COMMA 1, D. LGS. N.36/2023 E ART. 192 D. LGS. N.267/2000 - RIAPPROVAZIONE QUADRO ECONOMICO E DOCUMENTI CONTRATTUALI - IMPEGNO DI SPESA EURO 468.000,00.

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

Il sottoscritto Responsabile del Servizio Finanziario esprime, ai sensi dell'art. 147bis del d.Lgs. 267/2000, parere favorevole di regolarità contabile in merito al presente atto.

COPERTURA FINANZIARIA

Ai sensi dell'art. 183 comma 7 del D.lgs. 267/2000, si rilascia il visto attestante la regolarità contabile e la copertura finanziaria relativa all'impegno di spesa di cui al presente atto.

Con riferimento al presente atto sono state effettuate le seguenti registrazioni contabili:

| Impegno N. 1697 del 27-09-2024 | |
|----------------------------------|-----------------|
| Capitolo 2040202 / Articolo 3230 | |
| Importo 2024 | Euro 468.000,00 |

Lì, 27-09-2024

Il Direttore del Settore Servizi Finanziari
Rosella Barneschi

*firmato digitalmente ai sensi del codice dell'amministrazione
digitale D.lgs. n. 82/2005 e s.m.i.*